



Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung  
Wirtschaftsgebäude

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen,  
Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Fläche	Gesamthöhe GHmax m. ü. NHN
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD)
Bauweise	Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses
Einzelhaus	Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen



M Flächen für Maßnahmen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)



A Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1 a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)

Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil. des Bebauungsplans Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies



FFH-Gebiet



Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie



Wald



Wasserschutzgebiet



Waldabstand 30 m § 4 Abs. 3 LBO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 12 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des benachbarten Bebauungsplans „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“



Vermessungspunkte (m ü. NHN)

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über Frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB am 17.10.2025
- Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Gemeindeboten am 23.10.2025
- Frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB am 17.10.2025
- Beschluss im Gemeinderat am 23.10.2025
- Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten am 23.10.2025
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 23.10.2025
- Öffentliche Auslegung vom 23.10.2025 bis 24.11.2025
- Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 17.10.2025 sowie der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.10.2025 und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat am
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und öffentliche Auslegung und Veröffentlichung im Internet sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am
- 5.1 Beschluss im Gemeinderat am
- 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten am
- 5.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom
- 5.4 Öffentliche Auslegung bis
- Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am
- Ausgefertigt als Rechtsnorm
- Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Gemeindeboten der Gemeinde Cleebornn am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebornn, den .....

Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill - Wirtschaftsgebäude Pilzzucht“

Gemeinde Cleebornn, Gemarkung Sommerrain, Landkreis Heilbronn

Entwurf

Proj.Nr. 54523

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 1.000

Prof. Waltraud Pustal

Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner

Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen

Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71

E-Mail: mail@pustal-online.de

www.pustal-online.de

Plannummer: 1	Verfahren: Entwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.vwx	Datum: 23.01.2026
---------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------

